

One J – R E I T インデックスファンド（隔月決算型）

1. 商品等の内容		(当社は、組成会社等の委託を受け、お客様に商品の販売の勧説を行っています)
金融商品の名称・種類	One J – R E I T インデックスファンド（隔月決算型）・証券投資信託	
組成会社（運用会社）	アセットマネジメントOne株式会社	
販売委託元	アセットマネジメントOne株式会社	
金融商品の目的・機能	東京証券取引所に上場している不動産投資信託証券に主として投資を行い、東証R E I T指数（配当込み）の動きに連動する投資成果を図ることを目的として、運用を行います。	
商品組成に携わる事業者が想定する購入層	この商品は、中長期での資産形成を目的とし、この商品の運用方針に則した収益を求め、元本割れリスクを許容する方であり、分配金の仕組みを理解した上で隔月の分配金を受け取りたい方を主な購入層として念頭においています。複利効果を重視するよりも分配金を受け取りながら投資を継続することを目指す方に適しています。	
パッケージ化の有無	パッケージ化商品ではございません。	
クーリング・オフの有無	クーリング・オフ（契約日から一定期間、解除できる仕組み）の適用はありません。	
右記のような質問があれば、お問い合わせください。	<ul style="list-style-type: none"> ▶ この商品が、私の知識、経験、財産状況、ライフプラン、投資目的に照らして、ふさわしいという根拠は何か。 ▶ この商品を購入した場合、どのようなフォローアップを受けることができるのか。 ▶ この商品が複数の商品を組み合わせたものである場合、個々の商品購入と比べて、どのようなメリット・デメリットがあるのか。 	
2. リスクと運用実績		(本商品は、円建ての元本が保証されず、損失が生じるリスクがあります)
損失が生じるリスクの内容	運用資産の市場価格の変動による影響を受けます。投資先などの破綻や債務不履行による影響を受けます。	
〔参考〕過去1年間の收益率	21.7%（2025年10月末現在）	
〔参考〕過去5年間の收益率	平均4.4% 最低-20.7%（2020年11月） 最高36.4%（2021年4月） (2020年11月～2025年10月の各月末における直近1年間の数字) * ファンドの年間收益率がない期間については、ベンチマークで代替しています。	
※ 損失リスクの内容の詳細は契約締結前交付書面【交付目論見書の「投資リスク」】、運用実績の詳細は【交付目論見書の「投資リスク」】に記載しています。		
右記のような質問があれば、お問い合わせください。	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 上記のリスクについて、私が理解できるように説明してほしい。 ▶ 相対的にリスクが低い類似商品はあるのか。あればその商品について説明してほしい。 	
3. 費用		(本商品の購入又は保有には、費用が発生します)
購入時に支払う費用 (販売手数料など)	購入価額に対して下記の料率を乗じた額 2.20%（税抜2.0%） ※購入時手数料は、ファンドの保有期間が長期に及ぶほど1年当たりの負担率が遞減します。	
継続的に支払う費用 (信託報酬など)	信託報酬=運用期間中の基準価額×信託報酬率。信託報酬率は年0.715%（税込）。 また、その他費用・手数料等が実質でファンドから支払われます。これらは事前に料率、上限等を表示することはできません。	
運用成果に応じた費用 (成功報酬など)	ありません。	
※ 上記以外に生ずる費用を含めて詳細は契約締結前交付書面【交付目論見書の「手続・手数料等」】の項目に記載しています。		
右記のような質問があれば、お問い合わせください。	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 私がこの商品に〇〇円を投資したら、それぞれのコストが実際にいくらかかるのか説明してほしい。 ▶ 費用がより安い類似商品はあるか。あればその商品について説明してほしい。 	

